

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 38 строение (корпус) _____ по ул. (п.э.) Ф. Железова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера О.О. «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Ароухов В.И. сл. сантехник Демин В.И.
представителя общественного домового комитета: _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Ко.г-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех. осер.</u>	
3	Стены	кв. м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м	<u>тех. осер.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех. осер.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. осер.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. осер.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>Тех.иссл.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв.м			
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>Тех.иссл.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>Тех.иссл.</i>	
22		Наружные			<i>Тех.иссл.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>исполнено в котельной</i>	
25			Радиаторы	Секц.	<i>проектировано</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Канализ	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопрв. трубы		м/п.	<i>Тех.иссл.</i>	
32		В.сиф.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Тех.иссл.</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		<i>Тех.иссл.</i>	
40		плиты		шт.		
41			электрические			
42		телевидение	Общ.			
43			ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая	м/п.			

		электропр.				Тех.исп.		
46		Силовая электропр.				Тех.исп.		
47		Вводные устройства	шт.			Тех.исп.		
48		Электрощитов				реализ.		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех.исп.		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестн. цы	Ступени				Тех.исп.	
54			Площадки	кв. м			Тех.исп.	
55			Ограждения	м/п.			Тех.исп.	
56		Мусоросб. камеры						
57		Бойлеры						
58		Тепловые узлы					реализ.	
59		Водоподкачка						
60		Помойные ямы	шт.					
61	Надзорные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сарай (дровяные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Контейнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				Треб. иск. ремонт		
73	Отмостки					Тех.исп.		
74	Цоколя	кв. м				Тех.исп.	(исполнено)	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23**

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Члены комиссии:

Гл. инженер

инженер

техник

кровельщик

электрик

сл. сантехник

Старостина Л.В

Боратырёва Н.И.

Богатырёв В.В.

Алдухов В.Н.

Белова В.И.